

DATENSCHUTZERKLÄRUNG



Buchloh Immobilien

verwalten. planen. durchführen.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Kurt Buchloh Verwaltungs GmbH & Co Grundstücks KG
Anschrift: Alte Str. 8, 45481 Mülheim an der Ruhr
Kontakt: Fon. 0208 3067340 Fax. 0208 30673499 oder mail@buchloh-immobilien.de

Ein betrieblicher Datenschutzbeauftragter ist gem. Art. 37 Abs. 1 DSGVO, § 38 BDSG-neu, nicht erforderlich.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung eines Mietvertrages erheben wir folgende personenbezogenen Daten:

Identifizierungsinformationen

(z.B. Anrede, Vorname, Nachname, Geburtsdatum- und Ort, Geschlecht, Personalausweisnummer)

Kontaktinformationen

(z.B. Postanschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer)

familiäre Informationen

(z.B. Familienstand, Kinderzahl, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen)

Banking- u. Finanzinformationen

(z.B. Kontodaten, Einkommen, Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren)

Beschäftigungsdaten

(z.B. Beruf, Name des Arbeitgebers)

Daten in Bezug auf das Mietverhältnis

(z.B. Höhe der Miete u. Betriebskosten, Verbrauchsdaten gem. BetrKV und HeizKV, Daten über den Eingang der Mieten, Korrespondenz während des Mietverhältnisses)

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs 1 S. 1 lit. B, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. C DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser/Strom von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.

Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre ggf. Kontaktinformationen bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen gegenüber Behörden etc.

Zum Zwecke der Auftragsdatenverarbeitung im Zuge der Hausverwalterssoftware (derzeit Karthago von UTS).

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Zum Schluss möchten wir noch darauf hinweisen, dass wir Sie niemals nach personenbezogenen Daten in Bezug auf Ihre ethnische Herkunft, politische Meinung, religiöse und philosophische Überzeugung, genetische Merkmale und/oder sexuelle Orientierung fragen werden.

Mülheim an der Ruhr, den _____

Hiermit bestätige ich, _____ die vorstehende Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und eine Ausfertigung vom Vermieter ausgehändigt bekommen zu haben.

Mieter 1

ggf. Mieter 2